

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007

Tel: +40 268.416550 int. 128/232, fax +40 268.473001

email: achizitiipublice@brasovcity.ro



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Ind.: IA

Nr. 78639 / 23.07.2021

Referitor la solicitarea de clarificari nr. 24/22.07.2021, raspunsurile la intrabarile solicitate sunt urmatoarele:

1. Obligatii contractuale – in anuntul de participare publicat pe site-ul www.brasovcity.ro/achizitii: a. *Obligațiile contractuale se consideră a fi îndeplinite după obținerea Autorizației ISU pentru toate obiectivele, respectiv: - COLEGIUL DE ȘTIINȚE GRIGORE ANTIPA - COLEGIUL NAȚIONAL APRILY LAJOS CORP A. b. Oferta va fi prezentată defalcată, cu valori pe fiecare etapă de realizare a obiectivului de investiție. Graficul de eșalonare al ofertei financiare va cuprinde următoarele: 1.- în perioada de pregătire a execuției lucrărilor. 2.- în perioada de execuție a lucrărilor. 2.- în perioada de garanție a lucrărilor, respectiv de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție finală*

Solicitare: *Care este perioada contractuala: Obținerea Autorizației ISU sau Receptia Finala?*

Raspuns : *Durata contractului este pana la receptia finala a lucrarilor.*

2. Raspuns : *Suntem de acord cu solicitarea d-voastra.*

3. In caietul de sarcini pct 2.1 este prevazut : *Autoritatea Contractantă pune la dispoziția ofertanților :*

- *Avizul de securitate la incendiu nr. 667/17/SU/BV/PSI din data de 18.12.2017;*
- *Autorizația de construire nr. 856/04.11.2020 și toate avizele obținute ;*
- *Proiectul tehnic întocmit de către SC FUNCIARA SRL.*

Raspuns: *Va atasam documentele.*

4. In caietul de sarcini punctul 2.2 este prevazut : *Autoritatea contractanta va pune la dispozitia ofertantilor :*

- *Avizul de securitate la incendiu nr. 261/18/SU/BV/PSI din data de 13.04.2018*
- *Autorizația de construire nr. 58/03.02.2021 și toate avizele obținute ;*
- *Proiectul tehnic întocmit de către SC FUNCIARA SRL*

Raspuns: *Va atasam documentele.*

5. In caietul de sarcini, Cap. 4:

Ofertantul va asigura asistență tehnică astfel:

1. - în perioada de pregătire a execuției lucrărilor.
2. - în perioada de execuție a lucrărilor.
3. - în perioada de garanție a lucrărilor, respectiv de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție finală.

Conform anuntului, contractuale se consideră a fi îndeplinite după obținerea Autorizației ISU pentru toate obiectivele. Din formularea de mai sus se intelege ca obținerea autorizatiei ISU se va realiza la receptia finala, respectiv dupa 36 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor. Obligațiile diriginților de șantier sunt stabilite în clar în Ordinul 1496/2011 . Va solicit sa reanalizati prevederile Caietului de sarcini cap.4 si sa va limitati strict la prevederile legale referitoare la obligatiile dirigintilor de santier, si nu la obligatia de a indeplini sarcini în locul beneficiarului, pe motiv că el este reprezentantul acestuia. Din punct de vedere legal dirigintele de șantier nu poate fi tras la răspundere decât pentru prevederile și obligațiile din ordinul mai sus menționat.

Raspuns : Autorizatia ISU se va obtine dupa receptia la terminarea lucrarilor, iar durata contractului este pana la receptia finala .

Ne mentinem cerintele din caietul de sarcini.

6. *In caietul de sarcini, cap. 4.2 : Urmărește în permanență încadrarea plăților efectuate în valoarea rezultată din licitație și efectuează lunar, trimestrial și anual reglementările de plăți între avansurile acordate și lucrările executate, după caz.*

In responsabilitatile dirigintelui de santier nu se specifica urmarirea platilor, este atributia beneficiarului realizarea platilor catre antreprenor. Solicitare: Precizati in ce act normativ, altul fata de O 1496 / 2011 se precizeaza aceasta atributiune a dirigintelui de santier.

Raspuns : Conform prevederilor art. 2 lit. c) din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, din 13.09.2018, aprobat prin HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, diriginte de șantier este specialistul cu activitate în construcții autorizat, cu atribuții privind verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții, în conformitate cu documentațiile tehnice/DOCUMENTATIILE TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE.

Deasemenea, conform Anexei 10 - Continutul cadru al Proiectului Tehnic , din HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 actualizata privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice :

Liste cu cantități de lucrări fac parte din proiectul tehnic .Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții

provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).NOTĂ:Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Ne mentinem cerinta din caietul de sarcini.

7. In caietul de sarcini, cap. 4.2 : -Verifică și semnează situațiile de lucrări recepționate lunar, din punct de vedere calitativ și cantitativ, corectitudinea calculațiilor și prețurilor practicate, asumându-și pentru aceasta întreaga răspundere.

Preturile practicate de antreprenor sunt aprobate de beneficiar, in procedura de achizitie a lucrarilor. Aceasta este precizata in doua locuri in caietul de sarcini. In responsabilitatile dirigintelui de santier nu se specifica verificarea preturilor practicate, este atributia beneficiarului achizitia lucrarilor, atat dpdv cantitativ, cat si valoric (in baza documentatiilor tehnice si a devizelor care insotesc aceste documentatii).

Solicitare: Precizati in ce act normativ, altul fata de O 1496 / 2011 se precizeaza aceasta atributiune a dirigintelui de santier.

Raspuns : Potrivit art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.

Conform prevederilor art. 22 lit. d) din legea sus-menționată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Conf art.20 alin (d) din Legea 10/1995, investitorii au obligatia : d)asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Conform Ordinului 1496/2011 , art. 44, lit. B, alin (1) :urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare.

Conform prevederilor art. 2 lit. c) din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, din 13.09.2018, aprobat prin HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, diriginte de șantier este specialistul cu activitate în construcții autorizat, cu atribuții privind

verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții, în conformitate cu documentațiile tehnice/DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE.

Fata de cele de mai sus, ne mentinem cerintele din caietul de sarcini.

8. In caietul de sarcini, cap. 4.2 :Raportare lunare privind execuția lucrărilor (se va prezenta derularea/descrierea lucrărilor executate, depuse la beneficiar în termen max. de 14 zile calendaristice de la încheierea lunii în care s-au prestat serviciile. Acest raport va conține și un capitol referitor la situația financiară a plăților).

Situația financiară a plăților este atribuită beneficiarului / investitorului. Solicitare: Precizați în ce act normativ, altul decât O 1496 / 2011 se precizează această atribuție a dirigintei de șantier.

Raspuns : Potrivit art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor.

Conform prevederilor art. 22 lit. d) din legea sus-menționată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Conform art.20 alin (d) din Legea 10/1995, investitorii au obligația : d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Conform Ordinului 1496/2011 , art. 44, lit. B, alin (1) :urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare.

Fata de cele de mai sus, dirigințele de șantier va prezenta un raport lunar cu execuția lucrărilor și un centralizator privind situațiile de lucrări depuse spre a fi decontate.

9. In caietul de sarcini, cap. 4.2 :Va ține evidența la zi a decontărilor efectuate și a restului de lucrări fizice și valorice rămase de executat.

Raspuns : Conform prevederilor art. 2 lit. c) din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, din 13.09.2018, aprobat prin HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și

expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, diriginte de șantier este specialistul cu activitate în construcții autorizat, cu atribuții privind verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții, în conformitate cu documentațiile tehnice/documentațiile tehnico-economice aferente.

Se mentine cerinta din caietul de sarcini, si anume dirigintele de santier va prezenta un centralizator pentru lucrarile decontate si pentru lucrarile ramase de executat, conform proiectului tehnic(listele) de cantitati pe categorii de lucrari.

10. In caietul de sarcini, cap. 4.2 : Necesitatea unor lucrări suplimentare sau majorarea cantităților de lucrări prevăzute în contractul inițial cu constructorul nu se vor putea face decât după obținerea acordului beneficiarului și al proiectantului și cu încadrarea în valoarea de deviz general aprobat. Se vor întocmi Note de renunțare (NR) și Note de comandă suplimentare (NCS) însoțite de către dirigintele de șantier și însoțite de un referat de specialitate întocmit de către acesta.

Referatul de specialitate se face de catre proiectant, acesta emite dispozitii de santier, insotite de memorii tehnice si de devize estimative cu privire la lucrarile suplimentare si/sau renuntari. De asemenea exista si art. 24 din Legea 10 / 1995, actualizata.

Solicitare: Precizati in ce act normativ, altul fata de O 1496 / 2011 si Legea 10 / 1995, actualizata, se precizeaza aceasta atributiune a dirigintei de santier.

Raspuns : Conform Ordin 1496/2011 , lit.B , alin (14).verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor.

Conform art. 44 lit B din Ordinul 1496/2011 , diriginții de santier :

Alin 1.urmaresc realizarea constructiei în conformitate cu prevederile autorizatiei de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare

Alin 5.verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice.

Potrivit art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.

Conform prevederilor art. 22 lit. d) din legea sus-menționată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Fata de cele de mai sus, NCS- urile si NR-urile vor fi insusite si de catre dirigintele de santier.

11.In caietul de sarcini, cap. 4.2: Să coordoneze pe șantier execuția lucrărilor de construcții și instalații în corelare cu termenele de recepție parțială și finală, conform documentației.

Coordonarea lucrarilor antreprenorului se realizeaza de catre seful de santier sau de persoane delegate din partea acestuia. Nu este atributia dirigintelui de santier incadrarea in termene, respectiv sa coordoneze executia lucrarilor de constructii.

Solicitare: Precizati in ce act normativ, altul fata de O 1496 / 2011 si Legea 10 / 1995, actualizata, se precizeaza aceasta atributiune a dirigintelui de santier.

Raspuns : Potrivit art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.

Conform prevederilor art. 22 lit. d) din legea sus-menționată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura VERIFICAREA EXECUTIEI CORECTE A LUCRARILOR de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

12.In caietul de sarcini, cap. 4.2 : În cazul întârzierii în realizarea lucrărilor, dirigintele de șantier va cere antreprenorului să ia măsuri pentru reîncadrarea în program și va trimite o copie beneficiarului cu măsurile propuse de el și acceptate de antreprenor.

Similar cu punctul anterior, dirigintele de santier nu poate propune masuri de recuperare a intarzierilor, este atributia antreprenorului. Solicitare: Precizati in ce act normativ, altul fata de O 1496 / 2011 se precizeaza aceasta atributiune a dirigintelui de santier. Aceasta precizare din caietul de sarcini contravine cap. 4.3, respectiv:

În eventualitatea/situația în care lucrările nu sunt executate în ritmul stabilit și se acumulează întârzieri majore, dirigintele de șantier este răspunzător de anunțarea, din timp a antreprenorului și a beneficiarului asupra măsurilor care se pot lua pentru corectarea situației. Dirigintele de șantier , la constatarea ritmului de lucru nesatisfăcător al antreprenorului, va cere luarea măsurilor necesare pentru recuperarea întârzierilor și pentru a se conforma programului/graficului de lucrări.

Raspuns : Conform art. 44 lit B din Ordinul 1496/2011 :

1.urmaresc realizarea constructiei în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare,

Prin urmare, în cazul nerespectării graficului de execuție dirigintele de șantier va transmite investitorului propriile sesizări.

Conform art. 48 din ordin 1496/2011 : Obligațiile prevăzute la art. 44 nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții aplicabile, în vigoare.

13. În caietul de sarcini, cap. 4.5 : În perioada de garanție dirigintele va asigura supravegherea comportării în timp a construcției conform Legislației în vigoare prin completarea jurnalului evenimentelor (conform documentației emise de proiectant).

Urmărirea comportării în timp a construcției este responsabilitatea beneficiarului / utilizatorului construcției, acesta trebuie să completeze și să tina la zi jurnalul evenimentelor, jurnal (model) realizat de către proiectant. Solicitare: Precizați în ce act normativ, altul decât O 1496 / 2011 și Legea 10 / 1995, actualizată, se precizează această atribuție a dirigintelui de șantier.

Răspuns : Conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/1995, dirigintele de șantier autorizat răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție la data realizării ei. Conform prevederilor art. 17 alin. (2) din regulament, dirigintele de șantier îndeplinește, în condițiile legii, în principal, următoarele atribuții:

a) cunoaște prevederile proiectului pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor de construire și ale proiectului tehnic de execuție, verificat potrivit legii;

b) verifică existența fișelor și proiectelor tehnologice de execuție, a procedurilor de realizare a lucrărilor, planurilor de verificare a execuției, proiectelor de organizare a execuției lucrărilor, precum și graficele de realizare a construcțiilor, actualizate prin eventualele dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor.

Conform art.44 din Ordinul 1496/2011 alin (17) : preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

Art.44 alin (9) : efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.

14. In caietul de sarcini, cap. 4.6 : Să întocmească proces-verbal de recepție al utilajelor și să urmărească transportul, depozitarea și montarea corespunzătoare a acestora și să încheie toate actele necesare, inclusiv obținerea de autorizații I.S.C.I.R., dacă este cazul.

Dirigintele de santier nu este in masura si nu are competenta in obtinerea autorizatiilor ISCIR.

Raspuns : Autoritatea Contractanta prin obtinerea autorizatiei ISCIR intelege efectuarea demersurilor necesare in vederea obtinerii Autorizatiei ISCIR, daca este cazul.

15. In caietul de sarcini, cap. 4.6 : Beneficiarul își rezervă dreptul ca pe parcursul derulării contractului să diminueze sau să majoreze volumul lucrărilor supuse consultanței, în funcție de alocațiile bugetare anuale.

In caietul de sarcini cap. 7 se precizeaza : Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

Solicitare : care afirmatie este corecta?

Raspuns : Prima afirmatie se refera la faptul ca, **VOLUMUL LUCRARILOR DE EXECUTIE SE POATE MODIFICA** , deci contracul de executie lucrari poate suferi modificari.

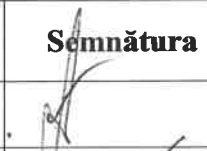
A doua afirmatie , se refera la faptul ca preturile din propunerea financiara pentru serviciile de dirigentie vor fi ferme si nu se vor modifica pe toata perioada de derulare a contractului.

16.In caietul de sarcini, cap. 4.6 : Dirigintele va asigura respectarea de către Antreprenor a tuturor prevederilor legate de execuția și decontarea lucrărilor. De asemenea, va urmări și răspunde pentru decontarea în condițiile legii a tuturor obligațiilor financiare ale beneficiarului, comisioanele legale, etc.

Decontarea obligatiilor financiare, comisioane legale, etc. ale beneficiarului nu este sarcina dirigintelui de santier, el nu poate fi raspunzator pentru neindeplinirea acestor activitati, cel mult el poate informa beneficiarul cu privire la existenta acestor obligatii si sa fie informat cu privire la realizarea lor. Solicitare: Precizati in ce act normativ, altul fata de O 1496 / 2011, Legea 10/1995, actualizata, se precizeaza aceasta atributiune a dirigintelui de santier si raspunderea acestuia pentru nerealizarea decontarilor legale de catre beneficiar/investitor. Fata de cele de mai sus, solicitam sa ne prezentati punctul dumneavoastra de vedere cu privire la aspectele mentionate.

Raspuns : Dirigintele de santier va asigura respectarea de catre Antreprenor a tuturor prevederilor legate de executia lucrarilor si decontarea acestora – nu va accepta la plata decat lucrari realizate si confirmate de el in santier.

Conform Ordinului 1496/2011 , art. 44, lit. B, alin (1) :urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare.

Nr. Crt	Atribuția și funcția publică	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Sef Serviciu Achiziții Publice	Daniela Floriana Lala	23.07.2011	
2	Întocmit, Serviciu Achiziții Publice	Dumitru Laura-Maria	23.07.2011	